

İstanbul, 23.12.2020

SİRKÜLER (2020/89)

Konu: Kiralamalarda Stopaj Oranı

23.12.2020 tarih 31343 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3319 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile aşağıda belirtilen ve %20 oranında stopaja tabi olan kira ödemelerinde stopaj oranı 31.05.2021 tarihine kadar %10 olarak uygulanacaktır.

- a) Gelir Vergisi Kanunu'nun 70 inci maddesinde yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığında yapılan ödemelerden,
- b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden,
- c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatic statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden
- d) Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden

Söz konusu Cumhurbaşkanı kararı sirkülerimiz ekindedir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,
Celal Şen
Yeminli Mali Müşavir
YORUM YMM ve BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.